



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 21.04.2025

Meie 02.05.2025 nr 7.1-2/25/6454-2

Luigeranna kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Härjanurme küla Luigeranna kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 384835, EHR kood nr 121409819).

Kinnistu (katastritunnus 60502:002:0050) asub riigitee nr 22122 Ulila-Laane tee (edaspidi *riigitee*) km 4,37-4,57 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Heigo Luige koostatud eelprojekt „*Üksikelamu ehitusprojekt – Luigeranna, Härjanurme küla, Elva vald, Tartu maakond.*“

Projekteerimistingimuste eelnõud ei ole esitatud meile kooskõlastamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Juhime tähelepanu, et riigiteel manööverdamine ei ole lubatud, st riigitee kaitsevööndisse rajatavasse parklasse riigiteelt sissesõit ning parklast riigiteele sõitmine tagurdades ei ole lubatud.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis teostatavad tööd (piirdeaia püstitamine) teostada Luigeranna kinnistu piirides.
3. Materjalide ladustamine riigitee ääres / riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 23001_EP_AR-3-01_seletuskiri
2. 23001_EP_AR-4-01_Asendiplaan-bind

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee